سید مرتضی موسوی
سید جواد حاجی اکبری
سعید نیا مقدم
کارشناسان رسمی دادگستری

شماره: ۱۱۵-٤٠٤
تاریخ : ۱٤٠٤/٠۲/۱۱
پیوست : . . . .

کانون کارشناسان رسمی دادگستری

گزارش کارشناسی

سلام علیکم

با احترام عطف به درخواست مدیریت محترم شرکت ایران مرینوس در خصوص تجدید ارزیابی دو قطعه از پلاک ثبتی ۱۰٦۰۰ اصلی بخش یک ثبت قم به آدرس انتهای بلوار امین ،فلکه ارتش (ضلع شرقی) قسمتی از محوطه شرکت، پس از انجام بررسی های لازم نظریه کارشناسی این هیئت را جهت استحضار تقدیم می نماید.

شرح مشاهده مستندات و نظریه:

مطابق بازدید به عمل آمده و بررسی های میدانی و مستندات ،وجود دو قطعه مورد نظر پلاک های فرعی قطعات ۷۳و۷٤ از ۱۵۲۲ واز۱۰٦۰۰۵۲۳ اصلی دارای سند مالکیت دفترچه ای به صورت شش دانگ واقع در ضلع جنوبی بر خیابان احداثی و فاقد اعیانی و دارای ده متر بر نسبت به شارع می باشند .
با عنایت به موارد فوق و ملاحظه موقعیت محلی ابعاد و مساحت به شرح ذیل ارزیابی می گردد .

ردیف	شماره پلاک	شماره قطعه	مساحت m۲	برنسبت به خیابان	قیمت درمتر مربع	قیمت ک (ریال)
۱-	۱۰٦۰۰/۱۵۲۲	۷۳	۲۳٦/۷٤	۱۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۹/۳۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۲-	۱۰٦۰۰/۱۵۲۳	۷٤	۲۲۷/۹۷	۱۰	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۲/۳۷٦/۰۰۰/۰۰۰

دستمزدکارشناسی باتخفیف اعمال شده برای ۲مورد فوق مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر کارشناس مورد درخواست می باشد مستدعی است دستور پرداخت صادر فرمائید .

۱۱۵-٤٠٤

کارشناسان منتخب

سعید نیامقدم

سید مرتضی موسوی

سید جواد حاجی اکبری

Scanned with CamScanner